

**PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY BRAM  
PRZY KOŚCIELE ŚWIĘTEJ TRÓJCY W RAKOWIE,  
pow. kielecki, woj. świętokrzyskie,  
nr ew. działek: 2846 i 2847  
w obrębie 18-Raków**

**INWESTOR:**

Parafia pod wezwaniem Świętej Trójcy  
ul. Kościelna 5,  
26-035 Raków

**PROJEKT:**

P R O J E K T

POLSKO - BELGIJSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY SP. Z O.O.  
POLISH BELGIAN OFFICE OF ARCHITECTURE LTD.

Projekt PBPA Sp. z o.o.  
ul. Meksykańska 8  
03-948 Warszawa

**AUTORZY:**

arch. Adam Wagner  
nr upr. WA 51/97

arch. Adam Oleszczuk

Warszawa,  
wrzesień 2014r.

## **SPIS TREŚCI:**

- 1 WSTĘP I DANE OGÓLNE
  - 1.1 Podstawa opracowania
  - 1.2 Dane wyjściowe do projektowania
- 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
  - 2.1 Część opisowa
    - 2.1.1 Przedmiot inwestycji
    - 2.1.2 Lokalizacja i stan istniejący
    - 2.1.3 Projekt zagospodarowania działki
    - 2.1.4 Dane liczbowe
    - 2.1.5 Informacje dotyczące zapisów w MPZP gminy Raków odnoszących się do terenu na którym znajdują się działki nr ewid. 2846 i 2847.
    - 2.1.6 Informacja o ochronie konserwatorskiej obiektów
    - 2.1.7 Charakterystyka obiektów istniejących pod kątem waloryzacji elementów
    - 2.1.8 Rys historyczny obiektów
    - 2.1.9 Dane informacyjne (tereny górnicze)
    - 2.1.10 Wpływ inwestycji na środowisko
- 3 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
  - 3.1 Część opisowa
    - 3.1.1 Przeznaczenie i program użytkowy
    - 3.1.2 Forma architektoniczna
    - 3.1.3 Konstrukcja
    - 3.1.4 Przystosowanie wejść bramowych dla niepełnosprawnych
    - 3.1.5 Rozwiązania zasadniczych elementów instalacji wewnętrznych
    - 3.1.6 Charakterystyka energetyczna
    - 3.1.7 Rozwiązania materiałowe
    - 3.1.8 Dane techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko
- 4 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU UWZGLĘDNIANA W PLANIE BIOZ
- 5 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

## **1 WSTĘP I DANE OGÓLNE**

### **1.1 Podstawa opracowania**

Niniejszy projekt opracowano na podstawie umowy o prace projektowe pomiędzy „Projekt” Polsko-Belgijską Pracownią Architektury Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Meksykańskiej 8, a Zleceniodawcą – Parafią pod wezwaniem Św. Trójcy w Rakowie mieszczącą się przy ul. Kościelnej 5.

### **1.2 Dane wyjściowe do projektowania**

1.2.1 Umowa o prace projektowe pomiędzy „Projekt” Polsko-Belgijską Pracownią Architektury Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Meksykańskiej 8, a Zleceniodawcą – Parafią pod wezwaniem Św. Trójcy w Rakowie mieszczącą się przy ul. Kościelnej 5.

1.2.2 Wizja lokalna obiektów.

1.2.3 Koncepcja zatwierdzona przez Inwestora i wstępnie zatwierdzona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.2.4 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków

## **2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **2.1 Część opisowa**

#### **2.1.1 Przedmiot inwestycji**

Przedmiot inwestycji stanowią 2 bramy w murze otaczającym zabudowania Parafii Św. Trójcy w Rakowie.

Celem opracowania jest przeprowadzenie rewaloryzacji bramy głównej od strony rynku głównego i bramy wjazdowej od strony rozbudowanego parkingu parafialnego przeznaczonego na obsługę indywidualną i grup turystycznych. Ze względu na bliskie sąsiedztwo kościoła Św. Trójcy wpisanego do rejestru zabytków nr rej.: 229 z 2.10.1956 oraz 438 z 21.06.1967 projekt był konsultowany z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### **2.1.2 Lokalizacja i stan istniejący**

##### **2.1.2.1 Dane ogólne**

Obie bramy zlokalizowane są w kamiennym, otynkowanym murze wygradzającym teren wokół kościoła Św. Trójcy w Rakowie. Brama główna znajduje się od strony ul. Kościelnej na dwóch działkach o nr ew. 2846 i 2847, obr.18-Raków. Brama wjazdowa na działce 2846, obr.18-Raków, przylega do parkingu dostępnego od strony ul. Kościelnej. Właścicielem obu bram jest Parafia Św. Trójcy w Rakowie.

##### **2.1.2.2 Ukształtowanie terenu**

Brama główna usytuowana jest na górze skarpy na rzędnej 223.81 n.p.m.. Od strony ul. Kościelnej prowadzą do niej schody. Brama wjazdowa znajduje się na rzędnej 223,01 n.p.m., na równi z poziomem parkingu do którego przylega. Obie bramy znajdują się nieznacznie poniżej poziomu posadzki kościoła.

##### **2.1.2.3 Szata roślinna**

Istniejące drzewa na terenie działki pozostaną bez zmian.

##### **2.1.2.4 Warunki geotechniczne**

Nie dotyczy.

### **2.1.3 Projekt zagospodarowania działki**

#### **2.1.3.1 Planowane zagospodarowanie terenu**

Projektowane działania nie zmieniają sposobu zagospodarowania działki. Projekt zakłada wykonanie prac budowlanych mających za zadanie regulację dostępu pieszo – jeźdnego przy jednoczesnym przywróceniu reprezentacyjnego charakteru dwóm głównym wejściom na teren parafii. Przebudowa bram jest związana z szeroko zakrojoną akcją rewitalizacji obszaru staromiejskiego i terenu wokół parafii pt „Lokalny Program Rewitalizacji dla miejscowości Raków na lata 2009-2015”.

#### **2.1.3.2 Planowana zieleń**

Nie planuje się nowych nasadzeń.

#### **2.1.3.3 Planowany układ drogowy**

Brama główna od ul. Kościelnej będzie dostępna poprzez nowo wzniesione, kamienne schody. Podest schodów będzie dochodził do bramy głównej i zostanie wykonany z płyt piaskowca gr. 10 cm wg projektu „Rewitalizacji Rynku w Rakowie wraz z terenami przyległymi”. Wjazd do bramy od strony parkingu zostanie wyłożony kostką granitową tak jak na pozostałej powierzchni parkingu.

#### 2.1.3.4 Infrastruktura techniczna działki

Projekt nie zmienia istniejącej infrastruktury.

#### 2.1.4 Dane liczbowe:

Wysokości bram od poziomu terenu:

	Elementy stalowe, ruchome	Elementy stałe, kamienne
Brama główna	3,80 m	3,45 m
Brama wjazdowa od strony parkingu	4,03 m	3,22 m

#### 2.1.5 Informacje dotyczące zapisów w MPZP gminy Raków odnoszących się do terenu na którym znajdują się działki nr ewid. 2846 i 2847.

Przedmiotowe bramy znajdują się na obszarze oznaczonym w MPZP gminy Raków. Projekt jest zgodny z założeniami planu.

#### 2.1.6 Informacja o ochronie konserwatorskiej obiektów

Bramy stanowią element muru wygradzającego teren parafii z budynkiem kościoła Św. Trójcy wpisanym do rejestru zabytków nr rej.: 229 z 2.10.1956 oraz 438 z 21.06.1967. Żadna z bram opracowywanych w projekcie nie jest wpisana do rejestru zabytków, jednak ze względu na bliskie sąsiedztwo kościoła i rynku w Rakowie projekt był konsultowany z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### 2.1.7 Charakterystyka obiektów istniejących pod kątem waloryzacji elementów

Obie bramy są w złym stanie technicznym. Elementy murowane są zawilgocone i zdestruktowane. Uzasadniona jest zatem ich przebudowa. Części metalowe bram wykonane w latach 70-tych XX w. są obecnie zardzewiałe i nie nadają się do ponownego wykorzystania.

#### 2.1.8 Rys historyczny obiektów

Bramy znajdują się w murze otaczającym kościół Św. Trójcy w Rakowie, zbudowany w miejscu zboru ariańskiego w latach 1640-1650, uroczyscie poświęcony w 1605 r. przez biskupa Wojciecha Lipnickiego sufragana krakowskiego, murowany, restaurowany w 1987-1989 r. Bramy wejściowe były gruntownie przebudowywane w latach 70-tych i 80-tych XX w. bez zachowania pierwotnych i oryginalnych cech stylistycznych.

#### 2.1.9 Dane informacyjne (tereny górnicze)

Działka i teren nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

#### 2.1.10 Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie wpływa na środowisko.

### **3 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **3.1 Część opisowa**

##### **3.1.1 Przeznaczenie i program użytkowy**

Projekt rewaloryzacji bramy głównej i bramy wjazdowej od strony parkingu został wykonany zgodnie z ustaleniami z Konserwatorem Zabytków. Zastosowane rozwiązania są konsekwencją projektu oraz uwag Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Brama główna znajduje się od południowo-wschodniej strony działki nr 2846 na granicy z działką 2847 i jest przeznaczona dla pieszych. Brama wjazdowa od strony parkingu umożliwia dojazd pod sam budynek kościoła.

Projekt obejmuje:

- całkowitą wymianę konstrukcji słupów, elementów okładzin słupów oraz elementów metalowych obu bram z jednoczesną zmianą ich formy, zgodnie z ustaleniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

##### **3.1.2 Forma architektoniczna**

Forma architektoniczna obu bram powstała na podstawie analizy architektury kościoła Św. Trójcy, ustaleń z Konserwatorem Woj., Proboszczem Parafii i przedstawicielami władz samorządowych. Detale kamieniarskie użyte w projekcie przebudowy bramy głównej i bramy wjazdowej od parkingu są nawiązaniem stylistycznym do dekoracji fasady kościoła. Projekt zakłada wykonanie okładzin słupów obu bram z piaskowca. Przyjęta forma projektowanych, metalowych skrzydeł bramowych nawiązuje do demontowanych elementów bram.

##### **3.1.3 Konstrukcja**

Projekt zakłada wykonanie trzonu słupów obu bram w konstrukcji żelbetowej. Słupy będą osadzone w gruncie na głębokości min. 1m.

##### **3.1.4 Przystosowanie wejść bramowych dla niepełnosprawnych**

Przystosowano dla osób niepełnosprawnych (a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich) wjazd bramą od strony parkingu. W bramie nie występują progi powyżej 2cm.

##### **3.1.5 Rozwiązania zasadniczych elementów instalacji wewnętrznych**

Nie dotyczy bram zewnętrznych.

##### **3.1.6 Charakterystyka energetyczna**

Nie dotyczy bram zewnętrznych.

##### **3.1.7 Rozwiązania materiałowe**

Wykończenie słupów:

- Projektuje się wykończenie słupów betonowych okładziną kamienną (piaskowiec) wg rysunków architektury
- Okładzinę kamienną należy montować bezspoinowo na podkonstrukcji stalowej wg rysunków warsztatowych wykonawcy

#### Elementy metalowe:

- Przewidziano zastosowanie profili stalowych 20x20mm, 15x20mm i 50x50mm. Projektuje się gabaryty profili ozdobnych jako zmienne (wg rysunków).
- System mocowania bramy należy ustalić i potwierdzić z wykonawcą
- Wszystkie elementy metalowe muszą być ocynkowane
- Elementy metalowe pomalować na kolor grafitowy matowy
- Wzory i wszystkie elementy dekoracji należy wydrukować w skali rzeczywistej (1:1) i wykonać w oparciu o wydruki

#### Połączenie z istniejącą częścią muru:

- W miejscach łączenia nowych elementów bram z murem istniejącym należy go oczyścić, uzupełnić ubytki w istniejącym murze, a następnie dwukrotnie pomalować na kolor identyczny z istniejącym kolorem muru tak, aby przejście pomiędzy starą a nową tkanką było jak najmniej widoczne.

### **3.1.8 Dane techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko**

#### 3.1.8.1 Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

Nie dotyczy.

#### 3.1.8.2 Akustyczne oddziaływanie na środowisko

Nie dotyczy.

#### 3.1.8.3 Gospodarka odpadami

Nie dotyczy.

#### **4 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU UWZGLĘDNIANA W PLANIE BIOZ**

##### Warunki BHP wraz z Informacją o Planie Bioz

Roboty budowlano - montażowe należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. z dn. 19.03.2003.

Przed rozpoczęciem budowy Kierownik budowy musi opracować dla realizowanego obiektu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „Planem BIOZ”.

##### Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu uwzględniana w Planie BIOZ

Podstawa opracowania.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - (zwanego planem BIOZ), Dz. U. Nr 120 poz. II26.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi Dz. U. Nr 151 poz. 1256.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 z dn. 19.03.2003 poz. 401.
- Przy opracowaniu Planu BIOZ należy uwzględnić wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy zawarte w rozporządzeniach w punktach 1,2,3 oraz w wymaganiach przepisów BHP zawartych w Polskich Normach dotyczących wykonywania:
  - robót budowlanych, montażowych i specjalistycznych
  - obsłudze i eksploatacji urządzeń na planie budowy,
  - transporcie drogowym i transporcie wewnętrznym w budowanym obiekcie,
  - ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów,
  - magazynowaniu i składowaniu materiałów ze szczególnym uwzględnieniem materiałów niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia,
  - spawaniu i cięciu metali,
  - eksploatacji urządzeń elektrycznych,
  - ochrony przeciwpożarowej.

##### Zakres robót dla obiektu budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Inwestycję stanowi przebudowa 2 bram w murze otaczającym zabudowania Parafii Św. Trójcy w Rakowie zlokalizowanych na działkach o nr ew. 2846 i 2847, obr.18-Raków.

Zakres robót:

- przygotowanie budowy
- wykonanie robót murarskich
- roboty wykończeniowe i montaż bram

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Na przedmiotowych działkach znajdują się zabudowania Parafii pod wezwaniem Św. Trójcy w Rakowie otoczone murem. W murze znajdują się dwie istniejące bramy.



Wszystkie rodzaje robót występujące na budowie należy prowadzić zgodnie z wymaganiami rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Rozporządzenie obejmuje:

- warunki przygotowania robót budowlanych,
- zagospodarowanie budowy oraz warunki socjalno - higieniczne na budowie
- eksploatacja maszyn i urządzeń technicznych,
- wykonywanie rusztowań i ruchomych podestów,
- warunki pracy na wysokości,
- roboty impregnacyjne, murarskie i tynkarskie,
- roboty ciesielskie, zbrojarskie i betoniarskie,
- roboty montażowe, spawalnicze,
- roboty izolacyjne

Ścisłe przestrzeganie wymogów rozporządzenia j.w. jest podstawowym środkiem organizacyjno- technicznym zapobiegającym przed niebezpieczeństwami wynikającymi z wykonania robót budowlano – montażowych.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy wykonywania robót budowlanych, w tym zasad postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników.
- instrukcje prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji i preparatów chemicznych, zawarte w kartach charakterystyki tych substancji i preparatów.
- instruktaż stanowiskowy, w tym informacja o pracach stwarzających niebezpieczeństwo.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- ustalenie przez osobę kierującą robotami budowlanymi szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, z podziałem obowiązków w tym zakresie.
- oznakowanie (znaki informacyjne i ostrzegawcze) i wydzielenie (siatki, bariery) stref niebezpiecznych na terenie prowadzenia robót.
- oznakowanie dróg transportowych i komunikacyjnych oraz zapewnienie ich odpowiedniej szerokości, nachylenia i nośności, w tym zgodną z przepisami wymiary przejść (wysokość, szerokość), uchwyty itp. oraz ich wytrzymałość.
- oznakowanie, ogrodzenie lub zamknięcie pokrywami otworów i zagłębień.
- zapewnienie nadzoru, środków zabezpieczających i instruktażu nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.
- oświetlenie elektryczne miejsc pracy i dróg komunikacyjnych.
- eksploatacja instalacji i urządzeń elektrycznych w sposób nie narażających pracowników na porażenie prądem elektrycznym i nie stwarzający zagrożenia pożarowego.
- zapewnienie pracownikom odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej.
- systematyczne kontrole stanu bezpieczeństwa i higieny pracy, stanu technicznego maszyn i urządzeń technicznych.
- zapewnienie pracownikom pierwszej pomocy w razie wypadku.
- transport ładunków na budowie zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy.

- obsługa urządzeń transportu zmechanizowanego wyłącznie przez pracowników o kwalifikacjach właściwych do obsługi określonego urządzenia.
- magazynowanie materiałów w pomieszczeniach i miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i sposób określonych w instrukcjach.
- zakaz wstępu pracowników niezatrudnionych i osób postronnych do miejsc zagrożonych

Wykonawca przed wystąpieniem do wykonania robót budowlanych i montażowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomienie z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Instrukcja musi uwzględnić warunki zagospodarowania planu budowy i stosowane w trakcie realizacji obiektu maszyny i urządzenia; oraz obejmować wszystkie roboty.

## **5      CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### Spis rysunków:

- Rys. 01 – Plan sytuacyjny; skala 1:500  
Rys. 02 - Brama wjazdowa od strony parkingu, widok; skala 1:20  
Rys. 03 - Brama wjazdowa od strony parkingu, rzut; skala 1:20  
Rys. 04 - Brama wjazdowa od strony parkingu, przekroje A-A, B-B; skala 1:20  
Rys. 05 - Brama wjazdowa od strony parkingu, przekroje D-D, E-E; skala 1:20  
Rys. 06 - Brama wjazdowa od strony parkingu, widok na słup nr 1 (przekrój C-C); skala 1:20  
Rys. 07 - Brama wjazdowa od strony parkingu, elementy kamienne z piaskowca – słup 1, cz.1; skala 1:20  
Rys. 08 - Brama wjazdowa od strony parkingu, elementy kamienne z piaskowca – słup 1, cz.2; skala 1:20  
Rys. 09 - Brama wjazdowa od strony parkingu, elementy kamienne z piaskowca – słup 1, cz.3; skala 1:20  
Rys. 10 - Brama wjazdowa od strony parkingu, elementy kamienne z piaskowca – słup 1, cz.4; skala 1:20  
Rys. 11 - Brama główna, widok; skala 1:20  
Rys. 12 - Brama główna, rzut; skala 1:20  
Rys. 13 - Brama główna, przekroje A-A, B-B; skala 1:20  
Rys. 14 - Brama główna, widok na słup nr 1 (przekrój C-C); skala 1:20  
Rys. 15 - Brama główna, elementy kamienne z piaskowca, cz.1; skala 1:20  
Rys. 16 - Brama główna, elementy kamienne z piaskowca, cz.2; skala 1:20  
Rys. 17 - Brama główna, elementy kamienne z piaskowca, cz.3; skala 1:20